

Aika 30.06.2025, klo 18:00

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 67 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Uudet yritystilat / Omavelkaisen takauksen kumoaminen KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin**
- § 70 Uudet yritystilat / Omavelkainen takaus KOY Laihian Yritystilojen lainalle**
- § 71 Muut mahdolliset asiat**
- § 72 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Antti Tuomela, puheenjohtaja
Timo Kamila, 1. varapuheenjohtaja
Tuomas Latva-Nikkola, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Minna Andrejeff
Erkki Aro
Harry Back
Tero Frondelius
Sanna Halmesmäki
Jukka Harju
Juhana Hilmola
Antti Holappa
Esa Kannelmaa
Jaakko Keto
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Pauliina Koskinen
Jonna Lemmetti
Hanna Lähdesmäki
Heikki Mäkinen
Miia Penttilä
Maaria Perälä
Anneli Riski
Kurth Silorinne
Esa Similä
Sauli Tuomela
Jaakko Vatiola
Marja Vettenranta
Jari Rantala, kunnanjohtaja

§ 67

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö 100 §)

Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet ja järjestelmät ovat käytettävissä. (Hallintosääntö 102 §)

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa ja kunnan kotisivuilla 26.6.2025.

Lisäksi kokouskutsu julkaistiin Kyrönmaa-lehdessä 25.6.2025.

Varavaltuutetun kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Valtuutetun ollessa estynyt tai esteellinen on kutsuttava kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu kokoukseen. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. (Hallintosääntö 105 §)

Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. (Kuntalaki 103 §)

Ehdotus

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Harry Back ja jäsen Tero Frondelius.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.7.2025.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 5, 20.01.2025

Kunnanhallitus, § 5, 27.01.2025

Kunnanvaltuusto, § 3, 03.02.2025

Kunnanhallitus, § 162, 23.06.2025

Kunnanvaltuusto, § 69, 30.06.2025

§ 69

Uudet yritystilat / Omavelkaisen takauksen kumoaminen KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin

LAIDno-2025-34

Konserni- ja elinvoimajaosto, 20.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat, pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 € (3,6 milj. euroa).

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat, Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-ohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistusohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt asiaa 20.1.2025 § 5 ja päättänyt ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lainatakauksen myöntämistä.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.
2. todeta, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Päivi Miskala.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen KKOY Laihian Yritystilat edustaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/KKOY Laihian Yritystilat hallituksen varajäsen) ja jäsen Teemu Knuutti (yhteisöjäävi/KKOY Laihian Yritystilat hallituksen vpj.) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 03.02.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päättänyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistusohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 27.1.2025 § 5 konserni- ja elinvoimajaoston esityksestä (20.1.2025 § 5) ja ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle lainatakauksen myöntämistä.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

Annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Valtuutetut Erkki Aro, Jukka Harju, Teemu Knuutti ja Kurth Silorinne poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Aron tilalle kokoukseen tuli 2. varavaltuutettu Jari Lönn.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 162

Kunnanvaltuusto on 3.2.2025 § 3 hyväksynyt omavelkaisen lainatakauksen KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

KOY Laihian Yritystiloilla ei ole enää tarvetta ko. takaukselle ja se on jättänyt uuden lainatakauspyynnön kuntaan 17.6.2025. Kunnanvaltuusto voi siten kumota aikaisemmin hyväksymänsä lainatakauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston 3.2.2025 § 3 hyväksymä omavelkainen lainatakaus KKOY Laihian Yritystiloille kumotaan.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Esa Similä.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Mervi Leppilahti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Teemu Knuutti (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen vpj.) ja jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen varajäsen) ja Jonna Lemmetti (intressijäävi/läheinen mahdollinen vuokralainen uusissa yritystiloissa) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 30.06.2025, § 69

Kunnanvaltuusto on 3.2.2025 § 3 hyväksynyt omavelkaisen lainatakauksen KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

KOY Laihian Yritystiloilla ei ole enää tarvetta ko. takaukselle ja se on jättänyt uuden lainatakauspyynnön kuntaan 17.6.2025. Kunnanvaltuusto voi siten kumota aikaisemmin hyväksymänsä lainatakauksen.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston 3.2.2025 § 3 hyväksymä omavelkainen lainatakaus KKOY Laihian Yritystiloille kumotaan.

Kunnanhallitus, § 163, 23.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 70, 30.06.2025

§ 70

Uudet yritystilat / Omavelkainen takaus KOY Laihian Yritystilojen lainalle

LAIDno-2025-226

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

KOY Laihian Yritystilat, pyytää Laihian kunnalta 100 % omavelkaista takausta Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt hyväksymään Vaasan Osuuspankin antamaan lainatarjoukseen.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava laina ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa kuntatodistusohjelmallaan.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Talouspäällikkö on valmistellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen KOY Laihian Yritystilojen kanssa.

Oheismateriaali: Takauspyyntö ja lainatarjous

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. KOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 € , hyväksytään.
2. kunnanvaltuusto toteaa, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.
3. KOY Laihian Yritystilojen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että laaditaan laajennettu selvitys kunnanhallitukselle asian käsittelyä varten seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen 30.6.2025.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Esa Similä.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Mervi Leppilahti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Teemu Knuutti (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen vpj.) ja jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen varajäsen) ja Jonna Lemmetti (intressijäävi/läheinen mahdollinen vuokralainen uusissa yritystilastoissa) olivat poistuneena kokouksesta pykälän ajan.

Kunnanvaltuusto, 30.06.2025, § 70

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

Kunnanhallitus, 30.6.2025, §

...

Ehdotus

Esittelijä: Esa Similä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. KOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatkausi Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €, hyväksytään.
2. kunnanvaltuusto toteaa, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.
3. KOY Laihian Yritystilojen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.

Kunnanvaltuusto, 30.6.2025, §

KOY Laihian Yritystilat, pyytää Laihian kunnalta 100 % omavelkaista takausta Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt hyväksymään Vaasan Osuuspankin antamaan lainatarjoukseen.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava laina ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa kuntatodistusohjelmallaan. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen laajuus on kiinteä enimmäismäärä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Talouspäällikkö on valmisteellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen KOY Laihian Yritystilojen kanssa.

Valtiontuki on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täytyttävä, jotta kyseessä olisi valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava

valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontuki-tiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

KOY Yritystilat ei ole saanut de minimis -tukea, eikä mitään muutakaan tukea toimintaansa.

Annettava takaus ei ole valtiontukea, joka vaikuttaa valtioiden väliseen kauppaan.

Oheismateriaali: Takauspyyntö ja lainatarjous

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. KOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €, hyväksytään.
2. kunnanvaltuusto toteaa, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.
3. KOY Laihian Yritystilojen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.



§ 71

Muut mahdolliset asiat

§ 72

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

1. Kunnanvaltuusto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 4.7.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.